

### บทที่ 3

#### การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการมายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในวันที่ 10 เดือนพฤศจิกายน พ.ศ.2557 โดยการเดินตรวจสอบพื้นที่โครงการซึ่งอยู่ในระหว่างดำเนินการ และสอบถามข้อมูลจากทางเจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ซึ่งทาง บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้โดยเคร่งครัด สามารถสรุปผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือน มกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565

เจ้าของโครงการ : บริษัท กีธา พร็อพเพอร์ตี้ส์ จำกัด  
สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 388 ถนนหาคินวาส แขวงลาดพร้าว เขตลาดพร้าว กรุงเทพมหานคร 10230  
จัดทำโดย : นิติบุคคลอาคารชุด มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71  
ช่วงระยะเวลาการจัดทำรายงาน : ระหว่างเดือนมกราคม 2565 ถึง มิถุนายน 2565  
ประเภทโครงการ : อาคารชุดพักอาศัย 8 ชั้น 4 อาคาร ประกอบด้วยห้องชุดทั้งหมด 658 ห้องชุด  
โครงการ : มายสตอรี่ ลาดพร้าว 71 (My Story Ladprao 71)

ตารางที่ 3.1-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะเปิดดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ	1) จัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นคาเฟ่ของอาคาร A ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยังอื่น 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 83.49 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.84 (>ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.1

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.1 สภาพทางภูมิประเทศ (ต่อ)	2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็น ระเบียบ	-จัดให้มีคนสวนดูแลพื้นที่		
1.2 คุณภาพอากาศ	<p>1) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด</p> <p>2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอด รถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพ.ร.บ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ.2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิด ถูกปิดกั้น</p> <p>3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของ อาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมากั้นเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคาร ตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ สำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>รายละเอียดการปฏิบัติตาม</p>	นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ ใน พื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้ เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ภาคผนวกที่ 3.18

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ(ต่อ)	การรับอนุไดออกไซด์ 5) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอด รถชั้นใต้ดินของ อาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสาร ต่างๆ จากชั้นใต้ดิน			
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะใน บริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัด ความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่น ของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2) รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายใน โครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน ถ้าไม่จำเป็น	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลมีการควบคุมความเร็วและ รณรงค์ให้ผู้ขับขี่รถยนต์ภายใน โครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน	ภาคผนวกที่ 3.126

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยาและ แผ่นดินไหว	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	-ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	ภาคผนวกที่ 3.107

สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<b>2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีววิทยา</b>				
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ</b>	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมี ประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็คการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่าง ต่อเนื่อง	ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.50 ภาคผนวกที่ 3.86 ภาคผนวกที่ 3.109

สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<b>3.1 การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคาร การใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	
3.2 การจราจร	1) เฟส 1 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 142 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาใน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> -ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ <b>วิธีการจัดการ</b> - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์	-ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก ได้สะดวก -ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่อง	<b>ภาคผนวกที่ 3.19</b> <b>ภาคผนวกที่ 3.96</b>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>การเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิด ระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการ ส่งผลกระทบต่อการจราจรบนถนนนา นิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือ ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก</p> <p>3) ประสานงาน การจัดจราจรหน้า โครงการระหว่างเฟสที่ 1 และเฟสที่ 2 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์ แบบต่อเนื่องออกจากโครงการเฟสที่ 1 ใน ชั่วโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาส การเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนา นิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยค ้างภายใน โครงการของทั้ง 2 เฟส มาก เกินไป ในกรณีที่มียอดรถเข้า-ออกจาก โครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและ อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดย</p>	<p>จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการจัด ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b> นิติบุคคลอาคารชุด</p>	-จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอย ควบคุมรถและอำนวยความสะดวก	



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>ควบคุมรถยนต์ขาเข้า 1 คนและควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปกีดขวางการจราจรบนถนน นาคนิวาสตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนนาคนิวาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 1 ร่วมกับเฟสที่ 2 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) จัดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหา</li> <li>ติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่</li> <li>ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดินเพื่อเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง</li> </ul>	-มีการแจ้งประชาสัมพันธ์เส้นทาง	-ไม่มี	
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบแต่แรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บ</p>	<p>วิธีการจัดการช่วงเวลาที่ตราจวัด/ความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>-ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>-จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.22</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.38</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.41</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.44</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>น้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยโดยจะสลับกันสิ่งระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้</p> <p>น้ำของผู้พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรอง เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษ จากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้ จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง</p> <p>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p> <p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผน</p> <p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม</p> <p>และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6</p> <p>เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของ</p> <p>เจ้าของโครงการ</p> <p>1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง</p> <p>อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ</p> <p>ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุ</p> <p>ที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วย</p> <p>ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง</p> <p>เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ</p> <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p> <p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบ</p> <p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p> <p>สำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง</p> <p>ชนิดประหยัดพลังงาน</p> <p>-รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.37</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.43</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.45</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.52</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>อาคารได้</p> <p>2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อนแสงน้อย</p> <p>3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี</p> <p>4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.54</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.62</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.65</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.73</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.75</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>6) ตั้งเทอร์โมสแตกให้ควบคุมอุณหภูมิที่ พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่น ใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ตรวจสอบและปรับแต่งระบบให้ สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด ประหยัดพลังงานเช่น หลอดคอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแฟลท์ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มี วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้อง เปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน แสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายใน โครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัด ไฟเบอร์ 5</li> <li>- ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก</li> <li>- ติดตั้งผ้าม่านหรือมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือ ประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และ ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25°</li> <li>- ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิด เครื่องปรับอากาศ</li> <li>- ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจาก ห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>- เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>เช่นหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็น ต้น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>-อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>-ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็น ไม่ให้เสื่อมสภาพซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>- ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้ารวบรวมผ้าไว้รีดคราวละหลายๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> <li>-ตั้งอุณหภูมิพัดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิบ่อยครั้ง</li> <li>-ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>-ขึ้นลง ขึ้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์</li> <li>-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>-ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด</p> <p>-ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหล ทิ้ง</p> <p>- ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</p> <p>รวบรวมภาชนะจานชามไว้ถังครั้งละ หลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบแยก ประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยแห้ง มูล ฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนถึงมูล ฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ได้ลดการ ใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</p>			
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้น พักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภท ถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสี ของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้ถังรองรับมูล ฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงสีดำรองรับมูล ฝอยอีกชั้น</p> <p>- ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมี ถุงสีดำ</p>		-ทำการคัดแยกประเภทขยะ	<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.25</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.31</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.68</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.76</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.94</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>รองรับมูลฝอยอีกชั้น</p> <p>- ตั้งรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงสีสำหรับรองรับมูลฝอยอีกชั้นถึงรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักรวมมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า และประสานงานเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักรวมมูลฝอยแห่งนี้ โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีอาคารพักรวมมูลฝอยรวมแบ่งเป็นห้องพักรวมมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถเก็บ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <p>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักรวมมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดี ถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>ช่วงเวลาที่ต้องตรวจวัด/ความถี่</p> <p>- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักรวมมูลฝอย</p> <p>- ทำความสะอาดถึงพักขยะทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.24</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.21</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>มูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และ หมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละ ครั้ง</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้า มาซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม</p> <p>8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูล ฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้า มี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะ ระบายออกหรือตามความเหมาะสมความ เหมาะสม</p> <p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความ สะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุก ครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูล ฝอยตกหล่น และเพื่อความสะดวก เรียบร้อย</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	บุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของ โครงการได้แก่ ผ่ากันเปื้อน ผ่าปิดปาก- จุมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าน้ำบู๊ท โดย จะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้ พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่ โครงการได้จัดไว้ให้ 11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคาร พักมูลฝอยรวม เพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิด ต่อพื้นที่ข้างเคียงและเป็นการสร้างทัศน ภาพที่ดี			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตาม อาคาร A และอาคาร B อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุด เป็นชนิดเติมอากาศ ตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge, AS) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด จากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมี ค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร 2 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโ ดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ ทั้งหมด (TDS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease) และที่เคเอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสีย	ภาคผนวกที่ 3.10 ภาคผนวกที่ 3.46 ภาคผนวกที่ 3.63 ภาคผนวกที่ 3.97 ภาคผนวกที่ 3.102

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังก่อนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไปตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบ</p>	<p>1. จดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>2. จดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด</p> <p>3. บ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟส จำนวน 1 จุด</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ(อยู่ในขั้นตอนขออนุญาต)</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถังตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบล้าง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ</p>	-เตรียมแผนการจัดการตรวจเช็คคุณภาพน้ำเสีย	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้ บ่อดิน ตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x1.0x 1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในระลอก ลอย (Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำ เสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัด ด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่ วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และเสนอ</p>	สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	รายงาน ดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป			
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม	<p>1) ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อให้น้ำไว้ ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 1 ให้น้ำได้ประมาณ 401.14 ลบ.ม.</p> <p>2) ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อกักของท่อ ระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว ความลาดชัน 1:200 เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการโดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มี อัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16,49 ลบ. ม./ชม.(ก่อนพัฒนา 128.33 ลบ.ม./ชม.) ซึ่ง ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการแต่อย่าง</p> <p>3) หมั่นตรวจสอบ สิ่งอุดตัน หรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อกักน้ำและทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง</p> <p>4) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อกักน้ำ</p>	<p><b>วิธีการจัดการ</b></p> <p>-ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อระบายน้ำ</p> <p><b>ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</b></p> <p>อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p><b>ผู้รับผิดชอบ</b></p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	-ทำการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ	<p>ภาคผนวกที่ 3.23</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.34</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.35</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.66</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การระบายน้ำ และ ป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	(Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออก สู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ตัก มูลฝอยออกเป็นประจำ 5)เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดิน ตะกอน หรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระดับ พื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน		-ไม่มี	
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไป ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น -ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงถัง ดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่ เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้อง	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่จะตรวจวัด/ ความถี่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง - ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดระยะ - ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนี ไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ สับสน ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ -ตรวจสอบทางหนีไฟและสภาพ	-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ป้องกันและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด -จัดซ้อมแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงาน บรรเทา สาธารณภัยภายนอก -ตรวจสอบทางหนีไฟ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมป้าย แจ้งเตือนต่างๆ	ภาคผนวกที่ 3.11 ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.16 ภาคผนวกที่ 3.24 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.29 ภาคผนวกที่ 3.32

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>ได้รับ การ ออก และ ติด ตั้ง ให้ มี ประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่ เป็น ที่ยอมรับจัดให้มีมาตรการ/แผน ฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพ ของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และ ให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึง เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญใน การปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินดังข้อ 3)</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่งทางหนี</p>	<p>บันไดหนีไฟ และเส้นทางเดิน รถดับเพลิง ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง ทุก สัปดาห์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ใน สภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน ไม่ ลบเลือน ทุกเดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ</p>		<p>ภาคผนวกที่ 3.33</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.51</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.61</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.84</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณ โรงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรือง แสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้อง เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 7) กำหนดให้ชั้นดาดฟ้าหรือหลังคาของ อาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตทึบสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมี ราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก 8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวม พล 1 (เฟส 1)อยู่บริเวณอาคาร A โดยปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 330 ตรม. (หักพื้นที่ โคนต้นไม้) สามารถ รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,320 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนีไฟจากอาคาร A และอาคาร B และพนักงานประจำเฟส จำนวน รวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวม พลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.27 ตรม./	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	<p>คน หรือประมาณ 0.52x0.52 ม./คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x24x2 % นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออก ของแต่ละอาคาร</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบด้านความปลอดภัย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p> <p>15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่ออำนวยความสะดวก และ</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 17) ใช้น้ำจากสระว่ายนํ้าเป็นแหล่งน้ำ สำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ ดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่อขึ้นของอาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง			
<b>4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	<p>1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับ ในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ต่อชุมชน โดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบ พบที่เกิดจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำป้อม</p> <p>-จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.8 ภาคผนวกที่ 3.12 ภาคผนวกที่ 3.30 ภาคผนวกที่ 3.69 ภาคผนวกที่ 3.78 ภาคผนวกที่ 3.101 ภาคผนวกที่ 3.123</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการให้เพียงพอ			
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	<p>1) มาตรการในการจัดการระบบ สาธารณสุขปโภคสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>-จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและ พนักงาน</p> <p>-จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาลอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้งพาหนะ สำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาล</p> <p>-ประสานงานกับสถานบริการทางสาธารณสุขทั้ง รัฐ และเอกชนในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยาม ฉุกเฉิน</p> <p>2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบ สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำกับให้เจ้าหน้าที่ ควบคุมดูแลอย่าง</p>	<p>ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในสระว่ายน้ำ ของโครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่"ความ เป็นกรด-ด่าง (pH)ตรวจวัดวันละ 2 ครั้งปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง</li> <li>ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (FecalColiform Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli,Staphylococcus aureus แล ะ Pseudomonas aeruginosa ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง(อยู่ในขั้นตอนขอผ่อนผัน)</li> <li>จุดตรวจวัด</li> </ul> <p>- ตรวจวัด 2 จุด คือ ส่วนต้นและส่วนลึก ของสระว่ายน้ำจัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ</p>	<p>-จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำสระว่ายน้ำ น้ำทุกวัน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.17</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.20</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.36</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.39</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.40</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.50</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.53</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.76</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.85</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>เครื่องครัว</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์และกำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของสำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังออกจกระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงคัดมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ</p>	<p>รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สุดท้ายก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาด ห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูล ฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของ โครงการได้ไม่น้อยกว่า</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวก โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อ ป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้า โครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทาง โค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการ และที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไป ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุม ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับ ควัน และอุปกรณ์ส่งเสียง</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>สัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น ระบบ ป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำ สำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือ แผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจาก หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับ เพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบ ป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวัง อันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิด ไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิด ไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มี คู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดง ตำแหน่ง</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำสันให้มีฝาปิด แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้ สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับ ผู้ให้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจาก กันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำอยู่เสมอ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการถม น้ำบริเวณสระว่ายน้ำมีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่าย น้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็น ได้อย่างชัดเจน</p> <p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุม</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด ไข้หวัดใหญ่ หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> <li>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล</li> <li>- วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</li> </ul> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรงซ็อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ</p>			
4.3 สุขทรียภาพ	<p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,249.25 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.02 ตรม./ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,226.8 ตรม. และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,024.22 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 83.49 (ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.84 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร</p>	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>• วิธีการจัดการ</li> <li>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่ทุกเดือน</li> <li>- ตลอดระยะดำเนินการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม</li> </ul>	<p>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.2</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.3</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.4</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.5</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.6</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.42</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.71</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.81</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.107</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ (ต่อ)	พ.ศ. 2522 2) คู่มือรักษา บำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัด สวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้ พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก	มาตรการ ป้องกัน และ แก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมและสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคาร		
4.4 การบดบังแสงแดด	1) จัดให้มีมาตรการขจัดความเสี่ยงหาย ต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมิน พบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อ ผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่อง		-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบบังแสงแดด (ต่อ)	ผลกระทบจากการบบังแสงแดด อัน เนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจา กับผู้ร้องเรียน เพื่อดกลเรื่องลักษณะการ ชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมี กำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับ โครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ 2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาค อัน ประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบบัง แสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทนจาก หน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคน กลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-ไม่มี	
4.5 การบบังทิศทางลม	1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมี หนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการที่อาจได้รับผลกระทบ เพื่อให้ รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจาก	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	<p>การบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคีอันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		
4.6การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม.</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>-จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.6 การบบดบังสัญญาณวิทยุ โทรทัศน์(ต่อ)	เพื่อให้รับทราบ ว่า หากมีปัญหาระ สัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้ กรณีปรับปรุงปีก สัญญาณโทรทัศน์ ปรับทิศทางปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์เพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ ไม่สามารถปรับทิศทางรับสัญญาณโทรทัศน์ ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับ สัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ ไม่สามารถ ปรับปรุงปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้งจานรับสัญญาณ ดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานี โทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS) การปรับปรุง จานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทาง ของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
<b>1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>				
<b>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</b>	<p>1) จัดให้มีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และชั้นคาเฟ่ของอาคาร C ประมาณ 22.45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวข้างขึ้น 1,069.96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (&gt;ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงาม เป็นระเบียบ</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>นิติบุคคลจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.18 ภาคผนวกที่ 3.47 ภาคผนวกที่ 3.48</p>
<b>1.2 คุณภาพอากาศ</b>	<p>6) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ</p>	<p>-นิติบุคคล ติดตั้งป้ายเตือน ต่างๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.19</p>



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>7) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) และดูแลไม่ให้ช่องเปิดถูกปิดกั้นตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมากั้น เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>9) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <p>10) จัดให้มีพัดลมดูดอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร B และอาคาร D เพื่อระบายมลสารต่างๆ จากชั้นใต้ดิน</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน	<p>1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p> <p>2) รมรณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน</p>	<p>-นิติบุคคลมีการควบคุมความเร็วและรณรงค์ให้ผู้ที่ขับรถยนต์ภายในโครงการห้ามบีบแตรส่งเสียงดังรบกวน</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.46</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.3 เสียง/ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ถ้าไม่จำเป็น	ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
1.4 ทรัพยากรดินธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว	1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคาร ที่สอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทานความคงทนของอาคารและ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทาน แรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐาน การออกแบบอาคารต้านทานการ สั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือนผู้รับผิดชอบนิติบุคคลอาคารชุด ของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริลักษ์ จำกัด ในช่วงที่ยังไม่มีนิติฯ	-ควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการให้มี ประสิทธิภาพตามมาตรฐาน	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน	<p>1) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากโครงการให้ได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ และควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพตามมาตรฐานการออกแบบ</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และ พนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุดของเฟส 2 ที่ดูแลรับผิดชอบอาคาร C และ D หรือเจ้าของโครงการ บริษัท สิริราช จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด</p>	-ไม่มี	
<b>2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ</b>				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	นิติบุคคลจัดให้มีการตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	ภาคผนวกที่ 3.44 ภาคผนวกที่ 3.49

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ(ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
<b>3. การใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง	1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอก อาคารให้สอดคล้องกับกฎหมายที่ เกี่ยวข้องกับ เช่น พระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522 ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร เรื่องควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 ตลอดจนกฎกระทรวงให้ใช้ บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพฯ พ.ศ. 2549	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน/ผังเมือง (ต่อ)		และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
3.2 การจราจร	1) เฟส 2 จัดให้มีพื้นที่จอดรถทั้งหมด 141 คัน ซึ่งสอดคล้องกับพื้นที่ใช้สอยและ กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามพื้นที่อาคารขนาดใหญ่ 2) กำหนดมาตรการเพื่อลดระยะเวลาใน การเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการ เกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายใน โครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบน ถนน นาคนิวาส โดยกรณีผู้พักอาศัย ภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า- ออก 3) ประสานงานการจัดจราจรหน้า	ดัชนีที่ตรวจวัด - ป้าย/สัญลักษณ์จราจร ต่างๆภายใน พื้นที่โครงการ วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพป้าย/สัญลักษณ์ จราจร ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ใน สภาพดีมองเห็นชัดเจน ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการจัด ให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ	-ใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า- ออก ได้สะดวก -ให้เจ้าหน้าที่ รปภ.ควบคุมการปล่อย รถยนต์แบบต่อเนื่อง -จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอย ควบคุมรถและอำนวยความสะดวก	ภาคผนวกที่ 3.4 ภาคผนวกที่ 3.19 ภาคผนวกที่ 3.46

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>โครงการระหว่างเฟสที่ 2 และเฟสที่ 1 โดยให้เจ้าหน้าที่ควบคุมการปล่อยรถยนต์แบบต่อเนื่องออกจากโครงการ เฟสที่ 2 ในช่วงโมงเร่งด่วนไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแถวคอยของรถยนต์ที่ออกจากโครงการ ซึ่งจะช่วยลดโอกาสการเกิดปัญหาจราจรติดขัดบนถนนนาคนิวาส และไม่ให้เกิดปัญหาแถวคอยคั่งค้างภายในโครงการของทั้ง 2 เฟส มากเกินไป ในกรณีที่มียอดรถเข้า-ออกจากโครงการพร้อมๆ กันหลายๆ คัน</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกโครงการอย่างน้อยจำนวน 2 คน โดยควบคุมรถยนต์เข้า 1 คนและควบคุมรถยนต์ขาออก 1 คน เพื่อป้องกันปัญหาการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น</p> <p>5) จัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้ทำการปล่อยรถต่อเนื่องสูงสุดเฟสละไม่เกิน 5 คัน/ครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไป</p>	<p>ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	<p>กีดขวางการจราจร บนถนนหน้าคณินวาสตลอดจนลดปัญหาการชะลอตัวของรถบนถนนหน้าคณินวาส</p> <p>6) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่คอยควบคุมรถและอำนวยความสะดวกของเฟสที่ 2 ร่วมกับเฟสที่ 1 กับตำรวจจราจร เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>7) ติดตั้งป้าย/สัญลักษณ์จราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ</li> <li>• ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ โดยเฉพาะอย่างยิ่ง รถไฟฟ้าบีทีเอส และรถไฟฟ้าใต้ดินเพื่อเลี่ยงปัญหา</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.2 การจราจร (ต่อ)	การจราจรที่ติดขัดภายในเขตเมือง			
3.3 การใช้น้ำ	<p>1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์แบบประหยัดน้ำ</p> <p>2) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง โดยหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>3) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำ บริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์</p> <p>4) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ</p> <p>5) กำหนดให้ภายในถังเก็บน้ำสำรอง</p>	<p>วิธีการจัดการช่วงเวลาที่ตรวจวัดความถี่</p> <p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- ล้างถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจ รวบรวมผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถึงปีละ 1 ครั้ง</p>	ภาคผนวกที่ 3.22



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษ จากคอนกรีตโครงสร้าง สารเคลือบที่ใช้ จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภค บริโภค			
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน	มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของ เจ้าของโครงการ 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนัง อาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการ ถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือ วัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อน ซึ่งจะช่วย ป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายใน อาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับ แสงจากธรรมชาติ โดยเลือกใช้กระจก เขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับ พลังงานความร้อนต่ำ และมีการสะท้อน แสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วน ที่เป็นคอนกรีต เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มี พื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธี	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าวทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและแสงสว่าง ชนิดประหยัดพลังงาน -รณรงค์ให้ช่วยกันประหยัดพลังงาน	ภาคผนวกที่ 3.22 ภาคผนวกที่ 3.41

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>ธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ โดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำความเย็น (COP) หรือ อัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งานตั้งเทอร์โมสแตทให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.70°ซ) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนังฝ้าเพดานประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิด</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>ประหยัดพลังงานเช่น หลอดผอม หลอด ตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ฟลูออเรส เซนต์ เป็นต้น คัดเลือกใช้หลอดไฟที่มี วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้อง เปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟ กระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการ ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการ ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>12) จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์ พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัด ไฟเบอร์ 5</li> <li>-ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก</li> <li>-ติดตั้งม่านมู่ลี่ที่หน้าต่างหรือประตู กระจก เพื่อป้องกันแสงแดดและไม่ให้ เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก</li> <li>-หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<p>ของเครื่องปรับอากาศ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</li> <li>-ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะเปิดเครื่องปรับอากาศ</li> <li>-ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม.</li> <li>-เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่นหลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น</li> <li>-หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ</li> <li>-อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆ และปิดตู้เย็นให้สนิททุกครั้ง</li> <li>-ตรวจสอบขอบยางประตูตู้เย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ</li> <li>-ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้</li> <li>-ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า</li> <li>-รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์ พลังงาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ตั้งอุณหภูมิเตาโรคให้เหมาะสมกับชนิด ผ้า และแบ่งผ้าประเภทเดียวกันไว้ด้วยกัน เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิ บ่อยครั้ง</li> <li>- ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลา ขณะฟอกสบู่หรือสระผม</li> <li>-ชั้นลง ชั้นเดียวให้ใช้บันไดแทนการใช้ ลิฟต์</li> <li>-หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ</li> <li>-ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผมหรือโกนหนวด</li> <li>-ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหล ทิ้ง</li> <li>-ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ</li> <li>-รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละ หลายๆใบ แทนการล้างทีละใบ</li> <li>-แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอย แห้งมูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอด จนถึงมูลฝอยที่สามารถนำกลับไปใช้ใหม่ ได้</li> <li>-ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<p>1)รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภท ถังรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีเหลือง ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>-ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงสีดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น</li> <li>-ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย</li> </ul> <p>2)จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ โถงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3)จัดเจ้าหน้าที่รวบรวมมูลฝอยส่วนกลาง และห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวม วันละ 1 ครั้ง ใน ตอน เช้า และ ประสานงาน เจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตลาดพร้าวเข้าเก็บขนทุกวัน</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตรายและ</p>	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอยรวมในแต่ละเฟส ให้อยู่ในสภาพดีถูกสุขลักษณะ และไม่มีมูลฝอยตกค้าง</li> <li>-ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>-อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</li> </ul> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจ วจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนั ก ก าน น โย บ า ย และ แผ น ทร พ ย า กร ธร ร ม ชา ตี และ สื่ ง แว ด ลี อ ม และ สำนั ก ก าน เช ต ล า ด พ ร ำ ว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>-ทำการคัดแยกประเภทขยะ</li> <li>- ตรวจสอบสภาพอาคารพักมูลฝอย</li> <li>-ทำความสะอาดถังพักขยะทุกวัน</li> </ul>	<p>ภาคผนวกที่ 3.21</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.24</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>ถังมูลฝอยรีไซเคิล ภายในห้องพักมูลฝอย แห้ง โดยประสานงานให้เจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตฯ เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) จัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวมแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งและเปียก สามารถ เก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อย สัปดาห์ละครั้ง</p> <p>6) ประสานงานให้เจ้าหน้าที่จาก สำนักงานเขตลาดพร้าว เข้ามาเก็บขนมูล ฝอยอันตรายเดือนละ 1 ครั้ง หรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>7) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามา ซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม</p> <p>8) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูล ฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้า มี) และน้ำล้างทำความสะอาด ก่อนที่จะ ระบายออก</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวม ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p> <p>10) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง จะต้องมีการเตรียมบังคับอย่างเข้มงวด ให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้</p> <p>11) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวล้อมรอบอาคารพักมูลฝอยรวมเพื่อให้เป็นแนวกันชน (Buffer Zone) ป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดต่อพื้นที่ข้างเคียง และเป็นการสร้างทัศนียภาพที่ดีจัดไว้ให้</p>			
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแยกตามอาคาร C และอาคาร อาคารละ 1 ชุด รวมทั้งหมด 2 ชุดเป็นชนิดเติมอากาศตะกอนเวียนกลับ (Aeration Activated Sludge,	ดัชนีที่ตรวจวัด ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (SS) ซัลไฟด์ (Sulfide) สารที่ละลายได้ทั้งหมด	-ไม่มี	ภาคผนวกที่ 3.23 ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.44



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>AS)โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก/ลิตร</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำ เสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ โดยน้ำ ที่ทิ้งต้องมีค่าดัชนีต่างๆ อยู่ในมาตรฐานน้ำ ทิ้งจากอาคารประเภท ก.</p> <p>3) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของ สำนักงานเขต เข้าสูบล้างก่อนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตาม ความเหมาะสม</p> <p>4) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวัน นำไป ตากแห้งรวบรวมใส่ถุง และประสานงาน ให้สำนักงานเขตเก็บขนต่อไป</p> <p>5) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อดักน้ำ (Manhole)สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออก สู่ที่ระบายน้ำสาธารณะ และหมั่น ตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>6) น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้</p>	<p>( TDS) ตั ก อ น ห นั ก (SettleableSolids) น้ำมันและไขมัน (Fat Oiland Grease) และ ที เค เอ็น (TKN) สถานีตรวจวัด ของระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุดของทุกอาคาร4. จุดรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 1 จุด จุดระบายน้ำออก จากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด 6. บ่อดักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ ที่ระบายน้ำสาธารณะของแต่ละเฟส จำนวน 1 จุด</p> <p>ความถี่</p> <p>1. เก็บตัวอย่างทุกเดือนตลอดระยะ ดำเนินการ(อยู่ในขั้นตอนขอผ่อนผัน)</p> <p>2. ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่ บ่อดักไขมันทุกวันถ้ามีปริมาณมาก ให้ตักออก และประสานให้สำนักงาน เขตเก็บขนต่อไป</p> <p>3. ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุก 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ</p>	<p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความ ชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำ เสีย</p> <p>-เตรียมแผนการจัดการตรวจเช็ค คุณภาพน้ำเสีย</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.35 ภาคผนวกที่ 3.44 ภาคผนวกที่ 3.49</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>ประโยชน์โดยรดน้ำต้นไม้บริเวณชั้นล่างของพื้นที่โครงการ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดินระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลในรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>8) จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย ปริมาณ 2.54 โดยใช้อบอดิน ตัวกลาง (Biological Oxidation) ขนาด 1.0x 1.0x1.0 ม.จำนวน 2 บ่อ</p> <p>9) จัดให้มีระบบกำจัดเชื้อโรคในละอองลอย(Aerosols) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียปริมาณ 220 ลบ.ม./วัน/ชุด โดยกำจัดด้วยวิธีการกรองด้วยถ่าน</p> <p>10) จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดตามแบบ ทส. 1 เก็บไว้เป็นระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่มีการจัดเก็บสถิติและข้อมูลนั้น</p> <p>11) จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัด</p>	<p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.6 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	น้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 และ เสนอรายงานดังกล่าวต่อผู้ว่าราชการ กรุงเทพมหานครภายในวันที่ 15 ของ เดือนถัดไป			
3.7 การ ระบาย น้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม	1)ใช้ท่อระบายน้ำภายในโครงการขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 1 ม. เพื่อให้น้ำไว้ ภายในระบบท่อระบายน้ำของโครงการ โดยที่เฟส 2 ให้น้ำได้ประมาณ 410.56 ลบ.ม. 2)ใช้ท่อระบายน้ำที่เชื่อมต่อบ่อพักของ ท่อระบายน้ำสาธารณะขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้วความลาดชัน 1:200 เพื่อ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่ โครงการ โดยที่เฟส 1 จะควบคุมให้มี อัตราการสูบน้ำออกประมาณ 16.49 ลบ. ม/ชม. (ก่อนพัฒนา 128:33 ลบ.ม/ชม.) ซึ่ง ไม่เกินค่าอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนา โครงการแต่อย่างใด 3) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีด ขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและ ภายในบ่อพักน้ำและทำความสะอาดอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	วิธีการจัดการ  - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของ ท่อระบายน้ำ  ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่ อย่างน้อย เดือนละ 1 ครั้ง จัดให้มีการติดตาม ตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน  ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ทำการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตก ของท่อระบายน้ำ	ภาคผนวกที่ 3.10  ภาคผนวกที่ 3.23

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.7 การ ระบาย น้ำ และป้องกันน้ำ ท่วม (ต่อ)	4) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำ (Manhole) สุกท้ายก่อนที่จะระบายน้ำ ออกสู่ท่อสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบ ดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 5) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาด ไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อพัก น้ำ 6) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ที่ระ ดับพื้นถนนโครงการ ไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ ดิน		-ไม่มี	
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย	1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไป ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ระบบ สัญญาณเตือนภัย เช่น แสงควบคุม -ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่อง ตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุ อัคคีภัย -ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงถึงดับเพลิง และทางหนีไฟ ตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และ	วิธีการจัดการ/ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ ความถี่ -ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้ พร้อมใช้งานอยู่เสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง -ตรวจสอบระบบไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอทุก 3 เดือน ตลอดจนระยะดำเนินการ -ตรวจสอบป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน และ ไม่ลบเลือน ทุกเดือน	-ตรวจเช็คระบบและอุปกรณ์ป้องกันและ แจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างเคร่งครัด -จัดซ้อมแผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพ รวมถึงมาตรการประสานงานขอความ ช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอก -ตรวจสอบทางหนีไฟ - ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าพร้อมป้าย แจ้งเตือนต่างๆ	ภาคผนวกที่ 3.13 ภาคผนวกที่ 3.14 ภาคผนวกที่ 3.15 ภาคผนวกที่ 3.16 ภาคผนวกที่ 3.24 ภาคผนวกที่ 3.27 ภาคผนวกที่ 3.28 ภาคผนวกที่ 3.31 ภาคผนวกที่ 3.36

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>กฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับ การ ออก และ ติด ตั้ง ให้ มีประสิทธิภาพการทำงาน ตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินรวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ(แผนฉุกเฉินดังข้อ 3)</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงาน โครงการทราบวิธีการ</p>	<p>ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ และเส้นทางเดินสปีดฮา์ ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่ปลอดภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพมองเห็นชัดเจน ไม่ลบล้าง ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการ จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่ง ทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโคงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>7) กำหนดให้ชั้นดาดฟ้าหรือหลังคาของ อาคารที่สามารถเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่ได้ ต้องมีขอบคอนกรีตสูงไม่น้อยกว่า 1.5 ม. และระเบียงของห้องพักทุกห้องต้องมี ราวระเบียง เพื่อป้องกันการพลัดตก</p> <p>8) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายใน โครงการจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ พื้นที่รวม พล 1 (เฟส 2) อยู่บริเวณอาคาร โดยปกติ ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียว มีขนาด 430 ตรม. (หักพื้นที่โคนต้นไม้) สามารถ รองรับผู้อพยพหนีไฟได้ไม่น้อยกว่า 1,720 คน กำหนดให้รองรับผู้อพยพหนี</p>	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>ไฟจากอาคาร C และอาคาร D และพนักงานประจำเฟส จำนวนรวมทั้งสิ้น 1,228 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อจำนวนผู้อพยพหนีไฟเท่ากับ 0.35 ตรม./คน หรือประมาณ 0.59x0.59 ม/คน</p> <p>9) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 2 ตัว ขนาด 4x21x2 นิ้ว ไว้บริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า</p> <p>11) จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>12) ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าทุกชุดให้มีระยะห่างจากอาคารข้างเคียงไม่น้อยกว่า 2 ม.</p> <p>13) จัดทำแผงล้อมรอบหม้อแปลงไฟฟ้าที่อยู่ใกล้กับอาคารพาณิชย์และบ้านพักอาศัย เพื่อป้องกันผลกระทบอันตราย</p> <p>14) จัดทำป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้า ติดไว้บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นชัดเจน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย/ การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า 16) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ สระว่ายน้ำเพื่ออำนวยความสะดวก และ ให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 17) ใช้น้ำจากสระว่ายน้ำเป็นแหล่งน้ำ สำรองเพื่อดับเพลิง โดยจะติดตั้งเครื่อง สูบน้ำดับเพลิง ซึ่งจะต่อกับท่อขึ้นของ อาคาร เพื่อสูบน้ำเข้าตู้สายฉีดน้ำ ดับเพลิง (FHC) ได้โดยตรง			
<b>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</b>				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1) จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณ ทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณ ทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับ ในทุกชั้นของอาคาร โครงการ 3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความ ปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่าง สมบูรณ์และมีประสิทธิภาพคืออยู่เสมอ	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน	-จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ประจำป้อม -จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ภาคผนวกที่ 3.3 ภาคผนวกที่ 3.7 ภาคผนวกที่ 3.8



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม (ต่อ)	4) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหาย ต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบ พบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินใน โครงการ 5) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบ พื้นที่โครงการให้เพียงพอ	ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข	1) มาตรการในการจัดการระบบ สาธารณสุขปภค -จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัย สิ่งแวดล้อมภายในโครงการให้ถูก สุขลักษณะ และเพียงพอต่อผู้พักอาศัย และพนักงาน -จัดเตรียมระบบการปฐมพยาบาล และ อุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้น รวมทั้ง พาหนะสำรองในกรณีฉุกเฉินที่ต้องนำส่ง สถานพยาบาลประสานงานกับสถาน บริการทางสาธารณสุขทั้งรัฐ และเอกชน ในบริเวณใกล้เคียงเพื่อสำรองยามฉุกเฉิน 2) ตรวจสอบการสภาพทำงานของระบบ สุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มี ประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	ตรวจวัดคุณภาพน้ำภายในระวาง น้ำของโครงการ • อื่นที่ตรวจวัด / ความถี่ความ เป็นกรด-ด่าง (pH)ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ(Free Chlorine) ตรวจวัดวันละ 1 ครั้ง - ปริมาณ โคลิฟอร์มทั้งหมด(Total Coliform Bacteria)ปริมาณฟิคอลโคลิ ฟอร์ม (FecalColfomm Bacteria) และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้ เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coliStaphylococcus aureus และ Pseudomonas ceruginosa ตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง(อยู่ในขั้นตอนขอผ่อน	จัดให้มีการตรวจสอบค่าน้ำระวางน้ำ ทุกวัน	ภาคผนวกที่ 3.9 ภาคผนวกที่ 3.17

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3) ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะ จอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่าง เคร่งครัด</p> <p>4) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตาม แนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและ ช่วยลดความร้อนรวมทั้งดูดซับก๊าซ คาร์บอนไดออกไซด์สู่สภาพแวดล้อม และ อนามัยสิ่งแวดล้อม ได้แก่</p> <p>5) กำหนดให้ทำความสะอาดระบบปรับ อากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>6) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะ ภายในพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัด ความเร็ว หรือทำสัญญาณ</p> <p>7) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่สามารถ รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่าง เพียงพอ และมีประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสียตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ก</p> <p>8) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของ สำนักงานเขตฯ เข้าสูบล้างถังก่อนออกจาก ระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>ค้น)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>จุดตรวจวัด</li> </ul> <p>- ตรวจวัด 2 จุด คือส่วนดินและส่วน ลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>9) ตักไขมันจากบ่อดักไขมันทุกวัน และนำมาตากให้แห้งก่อนประสานงานให้สำนักงานเขตฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>10) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำเสียก่อนจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>11) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>12) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยเปียกและมูลฝอยแห้งสามารถกักเก็บมูลฝอยของโครงการได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน</p> <p>13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการกีดขวางการจราจร และการตัดช่องทางจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p> <p>14) ติดตั้งป้าย/สัญญาณจราจร บริเวณทางโค้งและทางแยกของถนนภายในโครงการและที่จอดรถตามความเหมาะสม</p> <p>15) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็น</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน</p> <p>-ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย เป็นต้น</p> <p>-ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ เป็นต้น</p> <p>16) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>17) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>18) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>ให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า</p> <p>19) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พัก อาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้ อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทาง หนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำ บริเวณโถงลิฟท์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำ ป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอก เป็นระยะๆ</p> <p>20) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัย ของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>21) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อ เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจและนันทนาการ ของผู้พักอาศัยมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบจากสระว่ายน้ำมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน โครงสร้างสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>22) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น พนังไม่ให้</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>มีรอยแตกหรือรอยรั่วซึม โดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>23) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>24) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>25) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>26) จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>27) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณ ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการมมน้ำบเวณสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>28) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>29) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล ให้อยู่ใน สภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>30) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อ ควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือใน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ประจำ สระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐม พยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้องวิธี</p> <p>31) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มา ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้ มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด</li> <li>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง</li> <li>- ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูด หนอง หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลง เล่นในสระว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ ว่ายน้ำ</li> <li>- ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวด แก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ</li> </ul>			

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)	<p>- เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครอง หรือผู้ฝึก</p> <p>วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้</p> <p>32) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติกรวมทั้งตะแกรง ซ้อนวัสดุแขวนลอย</p> <p>33) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>34) จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการมี กอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำสอนลอย ดูแล</p>			
4.3 คุณภาพ	<p>จัดให้มีพื้นที่สีเขียวมีพื้นที่เขียวทั้งหมด 1,572.15 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.28 ตรม. ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดย มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,549.7 ตรม. และ</p>			



องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.3 สุนทรียภาพ	<p>ชั้นคาบฟ้าของอาคาร C ประมาณ 22,45 ตรม. แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,069,96 ตรม. คิดเป็นร้อยละ 69.04 (&gt;ร้อยละ 50) ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 55.21 (&gt; ร้อยละ 50) ของพื้นที่ว่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) ดูแลรักษาบำรุงพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ดัชนีที่ตรวจวัด</li> <li>-พื้นที่สีเขียวของโครงการ</li> <li>• วิธีการจัดการ</li> <li>-ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</li> <li>• ช่วงเวลาที่ตรวจวัด/ความถี่</li> <li>- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</li> </ul> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	<p>- ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ร่มรื่นและสวยงามเสมอ</p>	<p>ภาคผนวกที่ 3.18</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.47</p> <p>ภาคผนวกที่ 3.48</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด	<p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (ประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีสูงสุดประมาณ 100 ม) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่าหากมีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่งานการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการ</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไต่รภาติ อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงอันเกิดจากโครงการ และตัวแทน</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตลาดพร้าว ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด</p>	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.4 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	จากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็น คนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนได้ส่วนเสียกับ โครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการ ขุดเซยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรม และเป็น ธรรมต่อทุกฝ่าย			
4.6การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1) จัดให้มีมาตรการขุดเซยความเสียหายต่อ ชุมชนโดยรอบในกรณีพิพจน์ได้ว่าเกิด จากการดำเนินการ โครงการ ทั้งนี้ โครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่ อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่อง สัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้ง กับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและ ปรับปรุง โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง กับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการ ก่อสร้างจนถึงวันเปิดดำเนินการเท่นั้น ซึ่ง แนวทางแก้ไขมี ดังนี้ -กรณีปรับปรุงสัญญาณโทรทัศน์ ทำ การปรับทิศทางกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับ	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิด ดำเนินการ 1 ปี -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผล กระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงาน นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขต ลาดพร้าว ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ นิติบุคคลอาคารชุด	-ไม่มี	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่า ต่าง ๆ	มาตรการป้องกัน และแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตาม มาตรการ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือ เอกสาร
4.6การบังคับสัญญาวิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>สัญญา วิทยุ โทรทัศน์ ได้ จะเพิ่ม ส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละ ช่อง 3 5 7 9 NBT และ ThaiPB หรือใน กรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงปีกรับ สัญญาณโทรทัศน์ได้ โครงการจะติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชม ได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ช่อง 3 5 7 9 NBT และ Thai PBS)</p> <p>-การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาว เทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้ เหมือนเดิม</p>			